INGENIERÍA - MAQUINARIA - SERVICIOS

Bogotá D.C. Julio 14 de 2024

Señores:
UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION - UNP
Atn, Arq. Jonhatan Cuellar
Ciudad

Asunto: MANTENIMIENTOS GENERALES INMUEBLES ADSCRITOS A LA ENTIDAD UNP

Cordial saludo Arquitecto Cuellar.

Dando alcance a la solicitud de cotización de los arreglos por mantenimiento y traslado de sede entre los inmuebles a cargo de la UNP, comedidamente me permito presentar para su análisis y demás estudios económicos, el listado de actividades que conforman la cotización de tales obras de mantenimiento y restauración, asi:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL
1	Demolición de pañetes	M2	36,00	$ 6.200	$ 223.200,00
2	Desmonte de canaleta y cableado eléctrico y/o estructurado	ML	9,00	$ 4.600	$ 41.400,00
3	Desmonte lámparas y luminarias	UN	12,00	$ 11.100	$ 133.200,00
4	Resane de filos y dilataciones	ML	81,00	$ 14.200	$ 1.150.200,00
5	Resane y pintura muros en vinilo tipo 1 – tres manos	M2	179,00	$ 24.200	$ 4.331.800,00
6	Resane y pintura vinilo tipo 1 para cielo raso	M2	75,00	$ 17.400	$ 1.305.000,00
7	Desmonte y retiro aparato eléctrico tipo toma o interruptor	UN	12,00	$ 9.700	$ 116.400,00
8	Suministro e instalación tomacorrientes y/o interruptores	UN	4,00	$ 32.300	$ 129.200,00
9	Salida para interruptor	UN	2,00	$ 121.200	$ 242.400,00
10	ARREGLO DE ASCENSORES - Ed Alpes	GRAL	1,00	$ 22.381.000	$ 22.381.000,00
11	LIMPIEZA DE TECHOS Y PAREDES, RETIRO DE CINTA AUTOADHESIVA - Ed Automotores	M2	87,00	$ 4.200	$ 365.400,00
12	RETIRO DE CHAZOS Y RESANE DE AGUJEROS EN PAREDES- Ed Automotores	M2	74,00	$ 7.500	$ 555.000,00
13	RETIRO DE CHAZOS Y RESANE DE AGUJEROS EN PISOS - Ed Automotores	M2	3,00	$ 11.300	$ 33.900,00
14	DESMONTE Y REMPLAZO DE VIDRIO COLOR BRONCE - Ed Automotores	GRAL	1,00	$ 281.100	$ 281.100,00
15	SUMINISTRO E INSTALACION DRYWALL MUROS, INCLUYE PINTURA. Emisora Ed Roche	M2	26,00	$ 260.400	$ 6.770.400,00
16	RESANES EN DILATACIONES Y GRIETAS DE MUROS - Ed Automotores	ML	7,00	$ 36.400	$ 254.800,00
17	RETIRO DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE DRYWALL - Ed Automotores	GRAL	1,00	$ 1.895.700	$ 1.895.700,00

18	Retiro y reemplazo de luminarias dañadas Ed. Automotores	UND	8,00	$ 104.100	$ 832.800,00
19	Suministro e instalacion de lampara led x 2 - Ed Automotores	UND	1,00	$ 450.200	$ 450.200,00
20	Suministro e instalacion rejilla de inspeccion de 15 x 15 - Ed Automotores	UND	4,00	$ 72.000	$ 288.000,00
21	TRASLADO DE PUERTAS, FRECASA Y VENTANA Cra 63 - Av Americas Ed Roche	GRAL	1,00	$ 375.300	$ 375.300,00
22	Reparacion, montaje puerta y ventana, Emisora Ed Roche	UND	1,00	$ 708.900	$ 708.900,00
23	Retiro de instalacion electrica ductos y cableado - Ed Automotores	GRAL	1,00	$ 776.300	$ 776.300,00
24	Mantenimiento y reparacion de baños - Ed Automotores	GRAL	1,00	$ 265.500	$ 265.500,00
25	Cierre dilataciones en cielo raso emisora Sede - Ed Roche	GRAL	1,00	$ 970.200	$ 970.200,00
26	Mantenimiento y adecuacion sistema control acceso puertas corredizas - Ed Alpes.	GRAL	1,00	$ 5.762.000	$ 5.762.000,00
COSTOS DIRECTOS					**$ 50.639.300,00**
	ADMINISTRACION		**A**	**17%**	$ 8.608.681,00
	IMPREVISTOS		**I**	**2%**	$ 1.012.786,00
	UTILIDAD		**U**	**3%**	$ 1.519.179,00
	IVA / Utilidad		**IVA**	**19%**	$ 288.644,01
COSTOS INDIRECTOS:					**$ 11.429.290,01**
COSTOS TOTALES:					**$ 62.068.590,01**

NOTA: La ejecucion del item No. 10 se realizara con el fabricante del ascensor (MITSUBISHI ELECTRONIC Corp.)

El valor se la oferta son: Sesenta y dos millones sesenta y ocho mil quinientos noventa pesos con un centavo moneda legal.

Validez de la oferta: 90 dias.

Atentamente;

Cordialmente:

William Fresneda Rojas
Director Administrativo y Comercial
Cel. 3155090813